

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỘC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 104/TB-CCTHADS

Lộc Ninh, ngày 15 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 01/2013/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 12 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 02417/CT.TDG.MDC, ngày 04 tháng 03 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 09/TB-THAD ngày 05/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: 336 Quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, TT.Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

I/. Cây trồng trên đất:

- Cây sanh cổ thụ: 04 cây, hoành 300cm;
- Lộc vừng: 03 cây, hoành 110cm;
- Cau vua: 25 cây, hoành 160cm;
- Bằng lăng: 02 cây, hoành mỗi cây 60cm;
- Giáng hương:
 - + Hoành 65cm: 2 cây;
 - + Hoành 70cm: 4 cây;
 - + Hoành 90cm: 23 cây;
 - + Hoành 110cm: 20 cây;

- Xà cừ:
 - + Hoành 105cm: 1 cây;
 - + Hoành 210cm: 1 cây;
 - + Hoành 235cm: 1 cây;
- Cau thường: 09 cây;
- Bông giấy: 02 cây;
- Hồng lộc: 02 cây;
- 04 chậu hoa sứ;
- 27 chậu cây xanh bonsai.

III. Công trình xây dựng đã qua sử dụng trên đất:

1. Phòng bán hàng

- Diện tích: 113,4m²
- Kết cấu: Tường xây gạch, quét vôi; Mái ngói, trần tôn lạnh; Nền láng xi măng.
- Hiện trạng: Các kết cấu chính đã xuống cấp.

2. Nhà vệ sinh:

- Diện tích: 5,1m²
- Kết cấu: Mái tôn, tường gạch có tô trát, nền gạch bông, thiết bị vệ sinh trung bình.
- Hiện trạng: Các kết cấu chính đã xuống cấp.

3. Mái hiên nhà xưởng chính

- Diện tích: 246,4m²
- Kết cấu: Khung sắt, mái lợp tôn.

4. Mái hiên nhà xưởng bên hông (hình tam giác):

- Diện tích 221,96m²
- Kết cấu: Cột thép một bên, một bên mượn cột nhà xưởng; nền đất; vì kèo thép, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn.
- Hiện trạng: Các kết cấu chính đã xuống cấp.

5. Bể nước:

- Thể tích: 48m³
- Kết cấu: Thành xây gạch dày 200, đáy BTCT, hiện đã xuống cấp, hư hỏng

6. Nhà vệ sinh sát bể nước: Diện tích 35,4m², đã hư hỏng hoàn toàn, không có giá trị.

7. Mái vách tôn: Diện tích 120m², kết cấu: Xà gỗ gỗ tạp, mái tôn, kèo sắt, nền đất. Hiện trạng: Các kết cấu đã xuống cấp, tôn mục nát.

8. Hàng rào cột bê tông bên hông nhà xưởng đã hư hỏng hoàn toàn, không có giá trị.

9. Lò Hoffman 1

- Diện tích: 630,5m²
- Kết cấu: Thành lò xây bằng hỗn hợp vật liệu chịu nhiệt theo tiêu chuẩn.
- Hiện trạng: Lò đã có dấu hiệu hư hỏng nặng, cần đại tu sửa chữa. Lò không còn phù hợp với tiêu chuẩn sản xuất gạch nung hiện nay.

10. Lò Hoffman 2

- Diện tích: 486,08m²
- Kết cấu: Thành lò xây bằng hỗn hợp vật liệu chịu nhiệt theo tiêu chuẩn.
- Hiện trạng: Lò đã có dấu hiệu hư hỏng nặng, cần đại tu sửa chữa. Lò không còn phù hợp với tiêu chuẩn sản xuất gạch nung hiện nay.

11. Nhà bảo vệ: Diện tích: 58,5m², đã hư hỏng hoàn toàn, không có giá trị.

12. Hồ nước trước nhà

- Diện tích: 22,05m²
- Kết cấu: Thành phía ngoài xây gạch, đáy BTCT, ở giữa hồ có hòn non bộ, phía bên hông hồ có hệ thống hòn non bộ.
- Hiện trạng: Công trình có dấu hiệu xuống cấp.

13. Mái hiên sau nhà

- Diện tích: 77,4m²
- Kết cấu: Cột sắt, khung, kèo, xà gỗ sắt tổ hợp, mái lợp tôn.

14. Sân bê tông có trồng cỏ

- Diện tích: 535,29m²
- Kết cấu: Sân nền lót bằng tấm bê tông đúc, trồng cỏ trang trí xen kẽ.

15. Hàng rào trước nhà:

- Chiều dài: 43,3m, cao 2,7m
- Kết cấu: Cột gạch, ốp đá hoa cương, trên là hàng rào khung gỗ + khung sắt mũi chông.

16. Hàng rào bên hông và đằng sau:

- Chiều dài: 137,1m, cao 2,7m
- Kết cấu: Tường xây gạch giả cổ, dày 200, trang trí bằng bánh gỗ xe bò, một số khung được thay thế bằng khung sắt.

17. Cổng:

- Chiều dài: 6m



- Kết cấu: Trụ công gồm 08 cột trụ tròn BTCT; mái đổ BTCT, lợp ngói màu; công 02 cánh, mỗi cánh có kích thước 2,4m x 1,6m, kết cấu: Khung sắt, song gỗ.

18. Công trình đường dây 22KV đã hư hỏng, không còn hiện trạng.

19. Giếng khoan: 02 giếng khoan sâu 60m.

20. Công thoát nước: Gồm 05 công dài 84m, sâu 0,5m, rộng 0,7m, tất cả đổ bê tông, nắp dẹt tấm đan BTCT.

21. Bể nước ngầm:

- Diện tích: 50m², sâu 5m

- Kết cấu: Thành xây gạch chịu lực; khung, móng, nền, tấm đan BTCT.

22. Nhà làm việc: Cấu trúc 03 tầng, mái thái.

- Diện tích xây dựng: 196,1m²

- Diện tích sàn xây dựng: 490m²

- Kết cấu: Khung, móng, cột, dầm, đà, sàn BTCT; tường xây gạch, sơn nước + ốp đá trang trí; nền gạch ceramic; hệ thống cửa gỗ; trần thạch cao trang trí; sàn mái BTCT, lợp ngói màu; hệ thống cầu thang: Bản BTCT, ốp đá granite, lan can tay vịn gỗ; tủ bếp gỗ; hệ thống vệ sinh khép kín nội thất, thiết bị tốt; điện nước âm tường đang hoạt động bình thường.

23. Hồ thủy tạ

- Diện tích: 138m²

- Kết cấu: Thành hồ xây gạch dày 200, đáy hồ BTCT, giữa hồ xây chòi lục giác có kết cấu: Trụ, sàn nền, cột, khung đỡ mái BTCT; cầu phong, li tô gỗ; mái lợp ngói.

- Hiện trạng: Đáy hồ có hiện tượng sụt lún, cần phải đại tu sửa chữa.

24. Hồ bơi

- Diện tích: 51m²

- Kết cấu: Đáy và thành BTCT, ốp gạch men.

25. Hồ có đài phun nước:

- Diện tích: 22m²

- Kết cấu: Thành xây gạch, đáy BTCT, giữa hồ xây đài phun nước.

- Hiện trạng: Hồ đã có hiện tượng xuống cấp, hư hỏng.

26. Nhà xưởng 1 (khu vực bán hàng + lò Hoffman 1)

- Diện tích: 7.588,3m²

- Cấu trúc: Nhà tiền chế

- Kết cấu: Trụ móng cột BTCT; cột, khung, kèo zamil, xà gỗ sắt, mái lợp tôn; nền bê tông chịu lực; vách mặt tiền phía trước phía dưới xây gạch + cửa sổ lạt thông gió, trên vách tôn; vách giáp đường đất bên hông một phần là nhà bán hàng, phần còn lại khung gỗ + sắt, vách tôn.

- Hiện trạng: Công trình đang sử dụng bình thường.

27. Nhà xưởng 2 (sau nhà làm việc)

- Diện tích: 1.557,4m²

- Kết cấu: Trụ móng cột BTCT; cột, khung, kèo zamil, xà gỗ sắt, mái lợp tôn; nền bê tông chịu lực.

- Hiện trạng: Công trình đang sử dụng bình thường.

28. Nhà xưởng 3 (che lò Hoffman 2)

- Diện tích: 1.916,81m²

- Kết cấu: Cột, khung kèo sắt I, xà gỗ sắt C; mái lợp tôn; nền bê tông.

- Hiện trạng: Nền bê tông đã có hiện tượng bong tróc, hư hỏng.

29. Khung sắt mái che (phía bên hông nhà xưởng 2)

- Diện tích: 782,1m²

- Kết cấu: Gồm 07 khung kèo, xà gỗ sắt hộp; mái hư hỏng hoàn toàn; nền đất.

30. Mái che (khu vực bể nước)

- Diện tích: 385m²

- Kết cấu: Cột, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nền đất.

Ngoài ra, trên đất còn có một số hạng mục công trình kiến trúc đã hư hỏng, không có giá trị.

III. Về đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng 1.985,9m² đất có số thửa 01, tờ bản đồ số 00, mục đích sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đến ngày 10 tháng 01 năm 2025. Đất thuộc khu vực 2, vị trí 1. Tọa lạc tại ấp 2, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 110339, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CT 001829 do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/10/2010 cho Công ty TNHH MTV sản xuất – Thương mại Hoàng Thiên.

- Diện tích trên có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc, Nam, Đông giáp Công ty Hoàng Thiên.

+ Phía Tây giáp QL 13.



Tổng giá trị tài sản được thẩm định giá gồm (quyền sử dụng đất, công trình xây dựng đã qua sử dụng trên đất và cây trồng trên đất): 20.023.738.000đ (hai mươi tỷ, không trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm ba mươi tám ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có trụ sở hoặc chi nhánh tại tỉnh Bình Phước và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản: từ ngày 19 tháng 03 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 03 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: 336 Quốc lộ 13, TT.Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về DGTS Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh
- Lưu: VT. HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Hải